

MARCAS

ESTATE & INVESTMENT



AVCILAR



EXPOSE FOR SALE

Location | موقع

CIHANGIR AVCILAR

E5 دقائق ممر المشاة إلى 5 | 5 minutes footpath to E5

HEADQUARTER

Köybaşı Cad. İskele Çıkması
Hancıoğlu Yalısı No: 6 İstinye /Sarıyer
İstanbul / Türkiye

BOARD MEMBERS

N. Mikail Arcas
Int. Legal Advisor

TELEPHONE

+90 212 470 00 85
+90 535 782 18 00
+49 172 866 10 64

CERTIFICATE NO

YB0117/17UY0333-5/00/13443

COMPANY DETAILS

Marcas Estate and Investment

WEB PRESENCE

www.marcasestate.com
info@marcasestate.com



PROJECT INFORMATION | حول المشروع

1. LOCATION | حول الموقع

PROJECT LOCATION	موقع المشروع	TURKEY
PROVINCE	المحافظة	ISTANBUL
TOWN	المنطقة	AVCILAR
DISTRICT	حي	AVCILAR MAHALLESİ,
STREET	شارع	ŞEHİT KOMONDO ÇAVUŞ MURAT ALTUNTAŞ SOKAK
SECTION OF MAP	قسم الخريطة	108
LOT NO	القسيمة	1
PARCEL NO	رقم القطعة	---



HEADQUARTER

Köybaşı Cad. İskele Çıkması
Hancıoğlu Yalısı No: 6 İstinye /Sarıyer
İstanbul / Türkiye

BOARD MEMBERS

N. Mikail Arcas
Int. Legal Advisor

TELEPHONE

+90 212 470 00 85
+90 535 782 18 00
+49 172 866 10 64

CERTIFICATE NO

YB0117/17UY0333-5/00/13443

COMPANY DETAILS

Marcas Estate and Investment

WEB PRESENCE

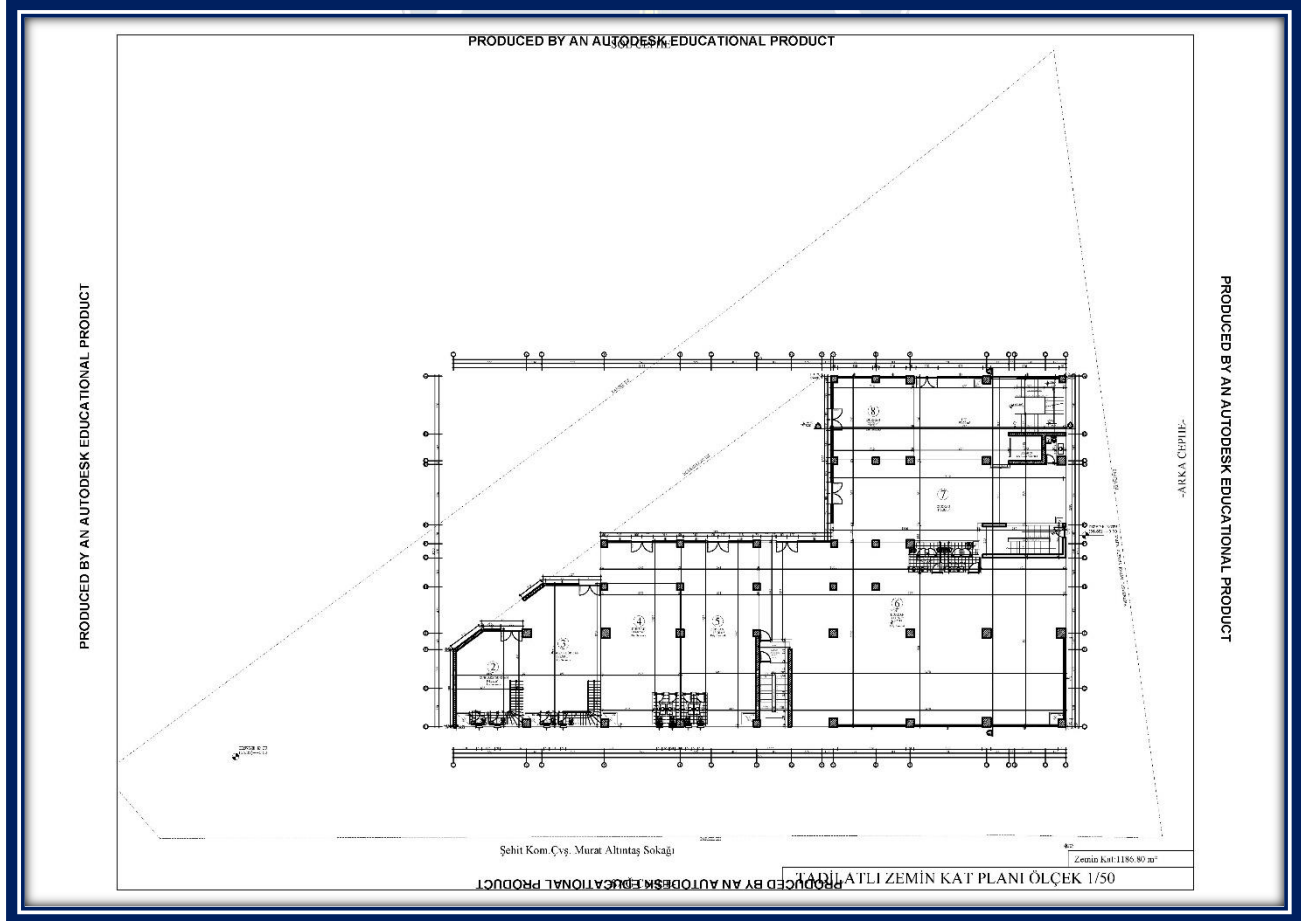
www.marcasestate.com
info@marcasestate.com



2. INFORMATION ABOUT THE OBJECT | معلومات عن الطوابق

FLOOR SPACE / QM	المساحة الاجمالية للارض	3650 qm	
CLOSED AREA / QM	منطقة مغلقة	7250 qm	
PARKING AREA / QM	موقف السيارات	1200 qm PARKING GARAGE (FOR 40 CARS)	
NUMBER OF FLOORS	عدد الطوابق	5 + Ground Floor (6 Floor)	
CEILING HEIGHT	ارتفاع السقف	4 Meter	
ELECTRIC TRANSFORMER	محطة تحويل فرعية	1650	
NUMBER OF LAND REGISTERS	عدد سجلات الأراضي	13	
ZONING STATUS	هادة تصريح استخدام مبنى	Present	موجود
TYPE OF USE	نوع الاستخدام	School mall Hospital Workplace	المدرسة مجمع تجاري مستشفى مكان العمل

Ground Floor | الطابق الأرضي



HEADQUARTER

Köybaşı Cad. İskele Çıkması
Hancıoğlu Yalısı No: 6 İstinye /Sarıyer
İstanbul / Türkiye

BOARD MEMBERS

N. Mikail Arcas
Int. Legal Advisor

TELEPHONE

+90 212 470 00 85
+90 535 782 18 00
+49 172 866 10 64

CERTIFICATE NO

YB0117/17UY0333-5/00/13443

COMPANY DETAILS

Marcas Estate and Investment

WEB PRESENCE

www.marcasestate.com
info@marcasestate.com

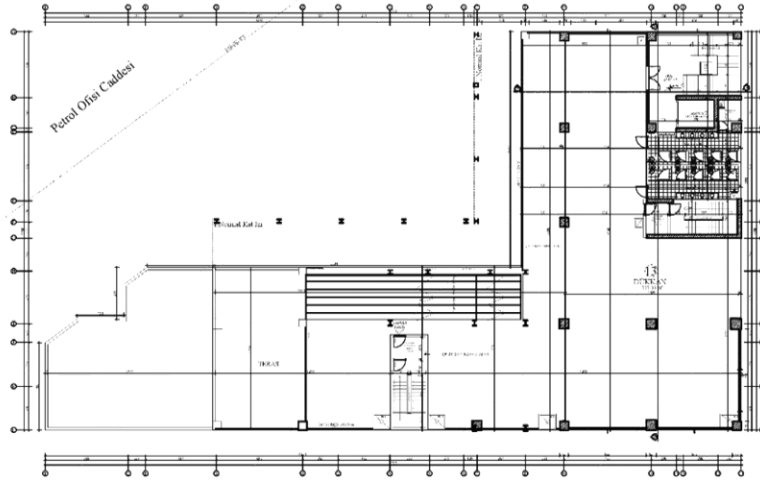


2nd Floor | الطابق الثاني

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

-ÖN CEPHE-



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

-ARKA CEPHE-

Şehit Kom. Çvş. Murat Altıntaş Sokağı

2 Normal Kat 887,16 m²

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

TADILATLI 2.NORMAL KAT PLANI ÖLÇEK 1/50

HEADQUARTER

Köybaşı Cad. İskele Çıkmaızı
Hancıođlu Yalı No: 6 İstinye /Sarıyer
İstanbul / Türkiye

BOARD MEMBERS

N. Mikail Arcas
Int. Legal Advisor

TELEPHONE

+90 212 470 00 85
+90 535 782 18 00
+49 172 866 10 64

CERTIFICATE NO

YB0117/17UY0333-5/00/13443

COMPANY DETAILS

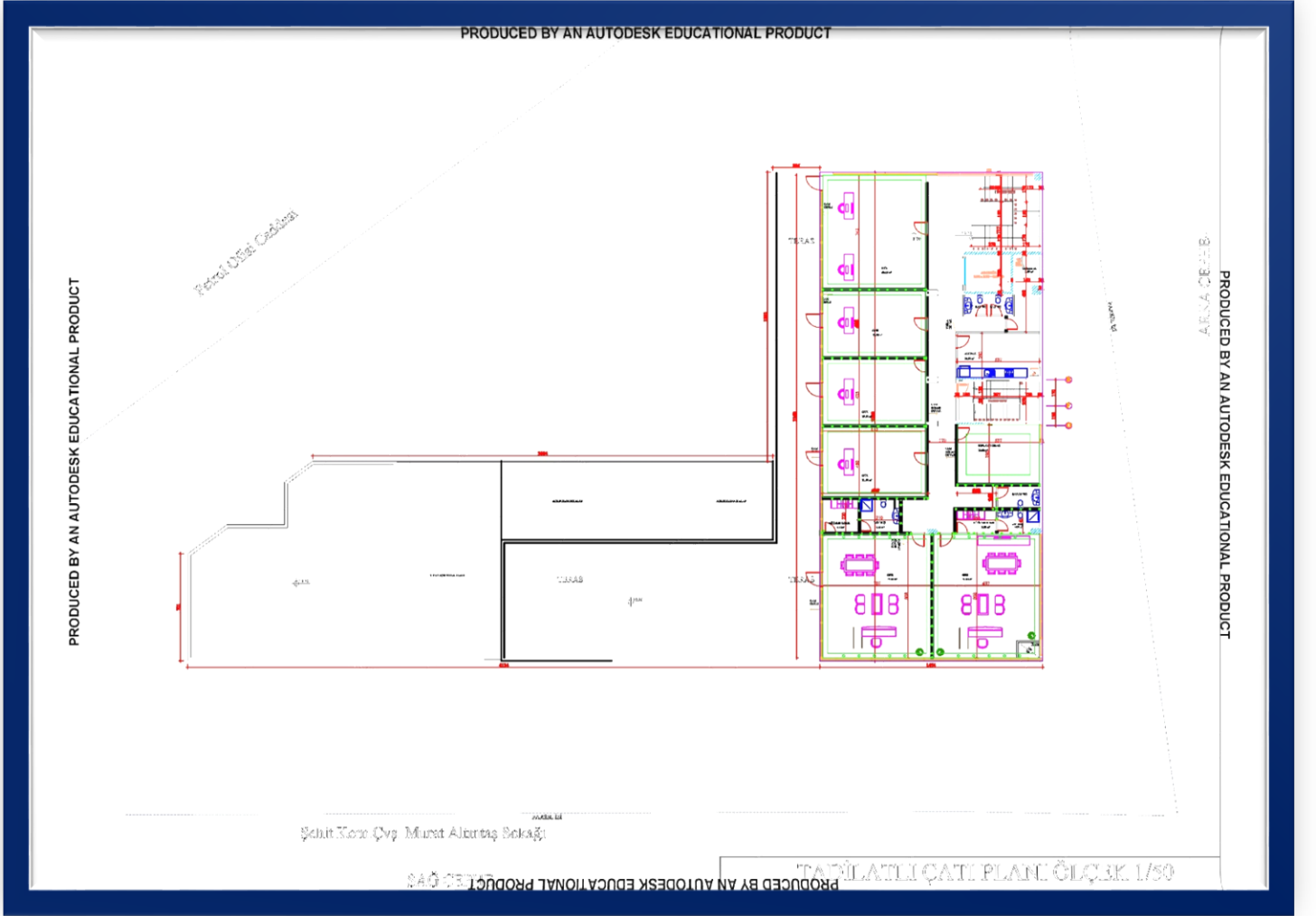
Marcas Estate and Investment

WEB PRESENCE

www.marcasestate.com
info@marcasestate.com



3rd Floor (Office Area) | مساحة المكتب الطابق الثالث



HEADQUARTER

Köybaşı Cad. İskele Çıkması
Hancıoğlu Yalısı No: 6 İstinye /Sarıyer
İstanbul / Türkiye

BOARD MEMBERS

N. Mikail Arcas
Int. Legal Advisor

TELEPHONE

+90 212 470 00 85
+90 535 782 18 00
+49 172 866 10 64

CERTIFICATE NO

YB0117/17UY0333-5/00/13443

COMPANY DETAILS

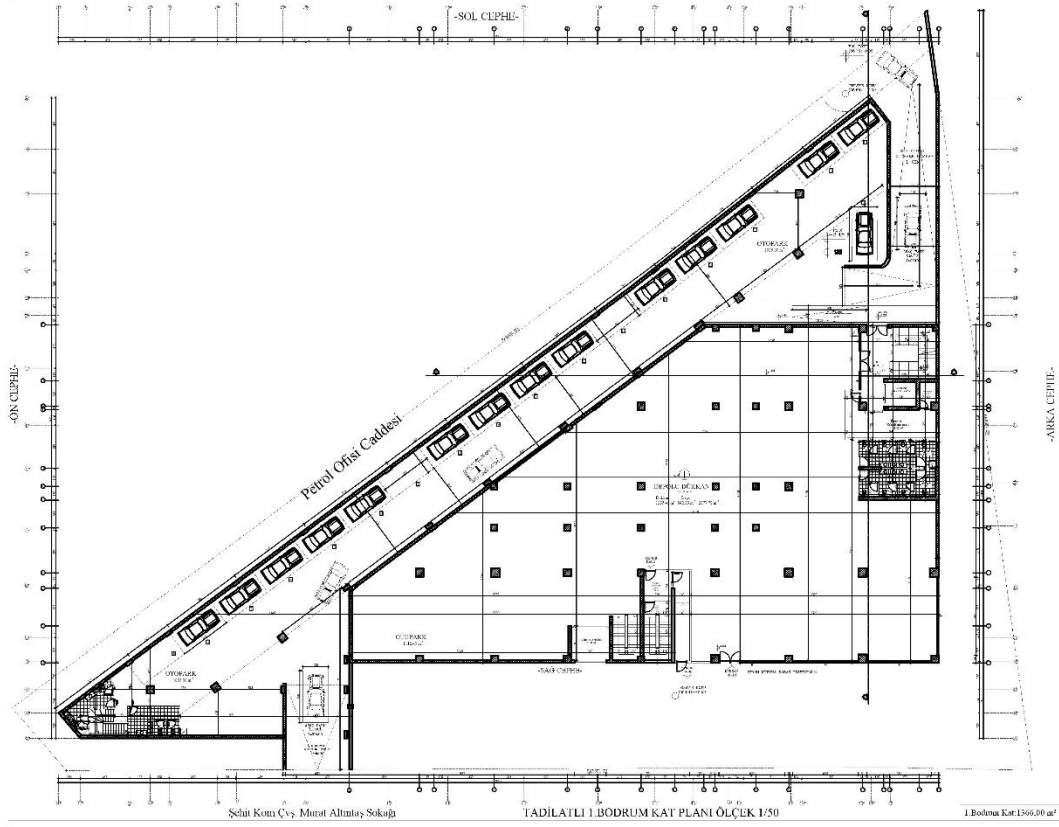
Marcas Estate and Investment

WEB PRESENCE

www.marcasestate.com
info@marcasestate.com



1st Basement | البدروم الاول



HEADQUARTER

Köybaşı Cad. İskele Çıkması
Hancıoğlu Yalısı No: 6 İstinye /Sarıyer
İstanbul / Türkiye

BOARD MEMBERS

N. Mikail Arcas
Int. Legal Advisor

TELEPHONE

+90 212 470 00 85
+90 535 782 18 00
+49 172 866 10 64

CERTIFICATE NO

YB0117/17UY0333-5/00/13443

COMPANY DETAILS

Marcas Estate and Investment

WEB PRESENCE

www.marcasestate.com
info@marcasestate.com

**HEADQUARTER**

Köybaşı Cad. İskele Çıkması
Hancıoğlu Yalısı No: 6 İstinye /Sarıyer
İstanbul / Türkiye

BOARD MEMBERS

N. Mikail Arcas
Int. Legal Advisor

TELEPHONE

+90 212 470 00 85
+90 535 782 18 00
+49 172 866 10 64

CERTIFICATE NO

YB0117/17UY0333-5/00/13443

COMPANY DETAILS

Marcas Estate and Investment

WEB PRESENCE

www.marcasestate.com
info@marcasestate.com



HEADQUARTER

Köybaşı Cad. İskele Çıkması
Hancıoğlu Yalısı No: 6 İstinye /Sarıyer
İstanbul / Türkiye

BOARD MEMBERS

N. Mikail Arcas
Int. Legal Advisor

TELEPHONE

+90 212 470 00 85
+90 535 782 18 00
+49 172 866 10 64

CERTIFICATE NO

YB0117/17UY0333-5/00/13443

COMPANY DETAILS

Marcas Estate and Investment

WEB PRESENCE

www.marcasestate.com
info@marcasestate.com



HEADQUARTER

Köybaşı Cad. İskele Çıkması
Hancıoğlu Yalısı No: 6 İstinye /Sarıyer
İstanbul / Türkiye

BOARD MEMBERS

N. Mikail Arcas
Int. Legal Advisor

TELEPHONE

+90 212 470 00 85
+90 535 782 18 00
+49 172 866 10 64

CERTIFICATE NO

YB0117/17UY0333-5/00/13443

COMPANY DETAILS

Marcas Estate and Investment

WEB PRESENCE

www.marcasestate.com
info@marcasestate.com

**HEADQUARTER**

Köybaşı Cad. İskele Çıkması
Hancıoğlu Yalısı No: 6 İstinye /Sarıyer
İstanbul / Türkiye

BOARD MEMBERS

N. Mikail Arcas
Int. Legal Advisor

TELEPHONE

+90 212 470 00 85
+90 535 782 18 00
+49 172 866 10 64

CERTIFICATE NO

YB0117/17UY0333-5/00/13443

COMPANY DETAILS

Marcas Estate and Investment

WEB PRESENCE

www.marcasestate.com
info@marcasestate.com



3. LOCATION DESCRIPTION | وصف الموقع

Avcılar is a district of Istanbul, Turkey, out of town on the European side of the city. The district is surrounded by Küçükçekmece Lake and Küçükçekmece district in the east, Başakşehir district in the north, Esenyurt and Beylikdüzü districts in the west and Marmara Sea in the south. It is 27 km from the city center. The TEM highway passes through the D100 main road district borders.

أفجلار هي منطقة في اسطنبول، تركيا، خارج المدينة على الجانب الأوروبي من المدينة. يحيط بالمنطقة بحيرة كوتشوك شيكمجة في الشرق ومنطقة كوتشوك شيكمجة في الشرق ومنطقة باشاك شهير في الشمال وحي اسنيورت وبيليك دوزو في الغرب وبحر مرمرية في الجنوب. يقع على بعد 27 كم من وسط المدينة. يمر الطريق السريع TEM عبر حدود منطقة الطريق الرئيسية D100.

GENERAL DISTRICT INFORMATION

Avcılar yazlık kenttir, uzun bir sahili, alışveriş merkezi, çarşısı, tarihi eserleri, 5 yıldızlı hotelleri, tiyatrosu, spor salonları, parkları ve su parkı vardır.

معلومة عامة
أفجلار هي مدينة صيفية، فهي تضم شاطئاً طويلاً ومركزاً للتسوق وبازاراً وأثراً تاريخية وفنادق 5 نجوم. سوق ومطعم ومسرح وصالات رياضية وحدائق وحديقة مائية.

EDUCATION

Educational institutions in Avcılar

- 2 Universities
- 37 Kindergartens
- 27 Secondary Schools
- 34 High Schools
- 1 Special Education Practice School and Job Training Center
- 1 Guidance Research Center
- 1 Public Education Center
- 1 Vocational Training Center
- 1 Teacher's House
- 5 Private Rehabilitation Centers
- 23 Private Motor Vehicle Driving Courses
- 19 Special Various Courses
- 11 Special Studie Training Centers
- 21 Private Dormitories

التعليم

المؤسسات التعليمية في أفجلار

- 2 جامعات
- 37 روضة أطفال
- 27 مدرسة الأساسية
- 34 مدرسة ثانوية
- 1 مدرسة ممارسة التربية الخاصة ومركز التدريب الوظيفي
- 1 مركز البحوث الإرشادية،
- 1 مركز التعليم العام
- 1 مركز تدريب مهني
- 1 منزل مدرس واحد
- 5 مراكز تأهيل خاصة
- 23 دورة خاصة لقيادة السيارات
- 19 دورة خاصة متنوعة
- 11 مركز تدريب للدراسات الخاصة
- 21 مهجع خاص

HEADQUARTER

Köybaşı Cad. İskele Çıkmaızı
Hancıoğlu Yalısı No: 6 İstinye /Sarıyer
İstanbul / Türkiye

BOARD MEMBERS

N. Mikail Arcas
Int. Legal Advisor

TELEPHONE

+90 212 470 00 85
+90 535 782 18 00
+49 172 866 10 64

CERTIFICATE NO

YB0117/17UY0333-5/00/13443

COMPANY DETAILS

Marcas Estate and Investment

WEB PRESENCE

www.marcasestate.com
info@marcasestate.com



HEALTHINESS

Health Centers institutions in Avcılar

- 105 Family Physicians in 18 Family Health Centers
- 1 State Hospital
- 3 Private Hospitals
- 7 Medical Centers
- 13 dental Clinics
- 8 Dental Prosthesis Laboratories
- 4 Dialysis Centers
- 5 Medical Analysis Laboratories
- 1 Radiology Institution
- 8 Physician's Office
- 51 Dentist's Office
- 1 Psycho-Technical Center
- 1 Oxygen Treatment Center
- 4 Hearing Aid Centers
- 5 Health cabins
- 113 Pharmacies
- 3 Private Hospital Pharmacies
- 1 Pharmaceutical Warehouse
- 3 Pharmaceutical Production Sites
- 8 Cosmetics Centers
- 10 Herbs and Spices Shops

صحة

مؤسسات المراكز الصحية في أفجیلار

- 105 طبيب أسرة في 18 مركزاً لصحة الأسرة
- 1 مستشفى حكومي
- 3 مستشفيات خاصة
- 7 مراكز طبية
- 13 عيادة أسنان
- 8 معامل أسنان اصطناعية
- 4 مراكز لغسيل الكلى
- 5 معامل تحاليل طبية
- 1 معهد الأشعة
- 8 مكتب الطبيب
- 51 مكتب طبيب الأسنان
- 1 المركز النفسي التقني
- 1 مركز علاج الأكسجين
- 4 مراكز السمع
- 5 كبائن صحية
- 113 صيدليات
- 3 صيدليات مستشفيات خاصة
- 1 مستودع أدوية
- 3 مواقع لإنتاج الأدوية
- 8 مراكز تجميل
- 10 محلات أعشاب وبهارات

TRANSFER

TEM and D-100 highways pass through Avcılar district. There are regular services of IETT and Private Public Buses and sea buses connected to BUDO.

The Metrobus Station Mustafa Kemal Paşa is 1,3 km far of the location of the object

Distance to Sabiha Gökçen Airport 80 km
Distance to Istanbul New Airport 70 km
Distance to Tekirdag Corlu Airport 90 km

تقاطع وسائل النقل

تمر الطرق السريعة TEM و D-100 عبر منطقة أفجیلار. هناك خدمات منتظمة من IETT والحافلات العامة والحافلات البحرية المتصلة بـ BUDO.

تقع محطة المترو باص مصطفى كمال باشا على بعد 1,3 كم من الموقع

المسافة إلى مطار Sabiha Gökçen 80 كم
المسافة إلى مطار Istanbul New Airport 70 كم
المسافة إلى مطار Tekirdag Corlu 90 كم

HEADQUARTER

Köybaşı Cad. İskele Çıkmaızı
Hancıoğlu Yalısı No: 6 İstinye /Sarıyer
İstanbul / Türkiye

BOARD MEMBERS

N. Mikail Arcas
Int. Legal Advisor

TELEPHONE

+90 212 470 00 85
+90 535 782 18 00
+49 172 866 10 64

CERTIFICATE NO

YB0117/17UY0333-5/00/13443

COMPANY DETAILS


Marcas Estate and Investment

WEB PRESENCE



www.marcasestate.com
info@marcasestate.com



This is only one of 13 land registers for the object
هذا واحد فقط من 13 سجل الأراضي لهذا الكائن



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	İSTANBUL		
	İlçe:	AVCILAR		
	Mahalle/Köy:	AVCILAR		
	Ada:	108	Parsel:	1
	Yüz Ölçümü:	3.650,12 m2		
Niteliği:	5 KATLI BETONARME OFİS, İŞYERİ VE ARSASI			
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Niteliği:	Arsa Payı:	Proje m ² :	
	DÜKKAN	120/1000	NET : 437,24 BRÜT : 452,44	
	Blok/Giriş/Kat No:	Bağımsız Bölüm No:	Çift/Sayfa No:	
-/- / ZEMİN	6	1033 - 102198		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:		
		Tam		
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz Tipi/No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:	
	116091406	Kİ dan KM ne Geçiş Ve Cins Değişikliği		
	Kat Mülkiyeti			
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur		
	31/03/2022 - 10008	Veniliş Tarihi: 31/03/2022 Tamer KAYABAŞI Yetkili Müddir Yardımcısı		
<small>Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.</small>				

HEADQUARTER

Köybaşı Cad. İskele Çıkmaızı
Hancıoğlu Yalısı No: 6 İstinye /Sarıyer
İstanbul / Türkiye

BOARD MEMBERS

N. Mikail Arcas
Int. Legal Advisor

TELEPHONE

+90 212 470 00 85
+90 535 782 18 00
+49 172 866 10 64

CERTIFICATE NO

YB0117/17UY0333-5/00/13443

COMPANY DETAILS

Marcas Estate and Investment

WEB PRESENCE

www.marcasestate.com
info@marcasestate.com