



MARC'AS LAW

Intern. law · intern. business law · intern. commercial law
economy and finance consultancy · agreement service

Sayın Murat Esenler,

talebiniz üzere Dubai'da şirket kurmanın prosedürü müteakiptedir.

İlginize sunulur

DUBAİ'DE ŞİRKET KURMA PROSEDÜRÜ

1. General Partnership

Sadece BAE vatandaşlarına bu tür şirket kurma izni verilmiştir. İki veya daha fazla ortakla kurulmaktadır. Minimum sermaye şartı yoktur.

2. Simple Limited Partnership

Bu ortaklık genel ortaklığa benzer olup, sadece BAE vatandaşları genel ortak olabilir, yabancılar ancak 'sleeping partner' olabilir. Bunun anlamı yabancılar şirketin yönetiminde söz sahibi değildir ve sorumlulukları koydukları para ile sınırlıdır. Minimum sermaye şartı yoktur.

3. Joint Participation (Ventures)

BAE içinde alım ve satış yapılır. Bu yapı iki veya daha fazla kişinin ortaklığında kurulmaktadır. Bu tür şirketler kısa vadeli yatırımlar için yabancı şirket ve kişiler için uygundur ve yabancı kuruluşlar sıklıkla bu şirketleşme şeklinde kullanırlar. Şirket ismi ve lisansı ana ortağıdır. Kontratta ortakların hak ve sorumlulukları, ayrıca kar ve zararın nasıl paylaşılacağı yazılmaktadır. Yerli ortak şirket sermayesinin %51'ine sahip olmalıdır. Fakat kar değişik oranlarla paylaşılabilir. Ortak girişim şirketlerinde aksi ana sözleşmede belirtilmediği sürece kararlar bütün ortakların oybirliği ile alınır. Mutabık kalınan bir ücret veya belirli bir yüzde karşılığında YASAL OLARAK feragatte bulunulan temettülerin %51'i üzerinde hiçbir hakkı olmaz.

Eğer yerel BAE piyasasına erişim gerekli ise, bu durumda bir 'Ltd. Şti. ' uygun bir araçtır; bu hisselerin %51'inin yerlilere ait olması dışında bir Serbest Bölge şirketinin aynısıdır (ayrıca ek olarak, Ekonomik Kalkınma Departmanı ve Ekonomi Bakanlığı tarafından düzenlenecek olan bir ön onay gerekliliği vardır).

vantajı: Lehdar Sahip bir yerli olarak gösterilir.
İlk yıl: için Sponsorluk Ücreti tüm şirketler için 25.000 Dh./ 5.000 EURO/ 6.812\$ şeklindedir.



İkinci yıldan itibaren Sponsorluk Ücreti, Şirketin cirosuna göre aşağıdaki tablodaki gibi olacaktır:

Yıllık Sponsorluk Ücreti	Şirketin Cirosu
25.000 AED/ 5.000 EURO/ 6.812 USD	0 – 3 Milyon AED (0,6 m EURO / 0,82 m \$)
35.000 AED/ 7.000 EURO/ 9.537 USD	3 Milyon ilâ 5 Milyon AED (1m EURO / 1,36m \$)
45.000 AED/ 9.000 EURO/ 12.262 USD	5 Milyon ilâ 10 Milyon AED (2m EURO / 2,72m \$)
60.000 AED/ 12.000 EURO/ 16.349 USD	10 Milyon ilâ 20 Milyon AED (4m EURO / 5,44m \$)
75.000 AED/ 15.000 EURO/ 20.436 USD	50 Milyon ilâ 50 Milyon AED (5m EURO / 6,8m \$)
100.000 AED/ 20.000 EURO/ 27.248 USD	50 Milyon üzeri AED (5m EURO / 6,8m \$)

Başvuru / Tescil / Ruhsatlandırma Süreci:

Serbest Bölge Şirketleriyle aynı, ancak ek olarak

- (1) Yatırım İdaresi nezdindeki ön onay süreci, *Ekonomik Kalkınma Departmanı ve Ekonomi Bakanlığından bir 'onay' gerektirir ve*
- (2) *Yerel sponsorun tayinini ve onunla ilişkiyi mümkün kılan hissedar sözleşmeleri.*

Banka hesapları – *serbest bölge şirketleriyle aynı.*

Sahipleri VE personeli için oturma İZİNİ – *serbest bölge şirketleriyle aynı.*

Emirlikler kimliği– *serbest bölge şirketleriyle aynı.*

Asgari yer ihtiyacı olan küçük bir şirket için ücretler ve maliyetler – sponsorluk ücretleri ve her tür özel koşul* hariç / Yatırım Makamı'nın projeye bağlı olarak uygulayabileceği maliyetler:

1. yıl* – 7.950\$ (kuruluş, ruhsatlandırma ve ilk yıl için).

İKAMET VİZESİ – isteğe bağlı: 2.000\$ kişi başına. Yer maliyetleri anlaşma üzerine makamca ayrıca belirlenir.

4. Public Joint Stock Companies

Bir şirketin asgari sermaye şartı 10.000.000 Dirhem olup en az 10 kurucu üyesi olmak zorundadır. Şirket sermaye payını asgari %20'si azami %45'i bu 10 ortağa ait olabilir. Yönetim kurulu 3 ile 15 kişi arasında olup, başkanı BAE vatandaşı olmalıdır. Sermayenin % 51'in BAE vatandaşlarına ait olması gerekmektedir.

5. Private Joint Stock Companies

Sermaye şartı 2.000.000 Dirhem olup, en az üç ortak tarafından kurulmaktadır. Bu şirket hisseleri halka sunulmamaktadır.



6. Companies with Limited Liability

En az 2 en çok 50 ortaklı olmaktadır. Hisselerin her biri 1.000 Dirheme bölünmüş olup, ödenmiş olmalıdırlar. Sermayeleri 150.000 Dirhemdir. Dubai'da ise 300.000 Dirhemdir. Yönetim kurulu Genel Kurulca belirlenip, azami 5 kişi olmaktadır. Kararlar oy çokluğu ile alınmaktadır. Genel kurulda her ortak şirketteki hissesi oranında söz sahibi olmaktadır. LLC şirket türü yabancı yatırımcıların en çok tercih ettiği şirket türüdür. Şirketin yönetim kontrolünü yabancılar ellerinde tutabilmek için bazı tedbirler alabilmektedir.

7. Partnerships Limited With Shares

Sermaye şartı asgari 500.000 Dirhem olmak zorundadır. Genel ortakları BAE'den katılımcı ortaklar da BAE dışından olabilmektedir.

8. BAE Offshore Şirketleri

Uluslararası ticaret ve holding için kullanılır ama banka hesaplarına ve gayrimenkul mülkiyetine yerel erişimi vardır. BAE offshore Şirketleri'ne – daha ucuz olan BAE alternatifi – aynı türden kanuni şirket tüzel kişiliği dâhilindeki uluslararası (BAE dışı) faaliyetler için izin verilir (BAE'de sadece bir banka hesapları olabilir, BAE offshore veya Serbest Bölge Şirketlerinde hisse sahibi olabilir, diğer BAE offshore şirketleri ile (Serbest Ticaret Şirketleri ile değil) ticaret yapabilir ve BAE'de gayrimenkul sahibi olabilirler).

İş yapmak için BAE'de sabit bir işyeri – ofis- kullanılmayacaktır; bu anlamda da sanal ofis hizmetlerine iş adresi dâhil olamaz ama sadece kayıtlı ofis ve posta adresi dâhil olabilir (Skype hizmetleri vasıtasıyla BAE telefon numarası da kullanılabilir).

Bunlar vergi açısından yerleşik olmayan tüzel kişiliklerdir ve BAE vergi anlaşmasının avantajlarından faydalanamazlar ve bu şirketlerin sahipleri ya da müdürlerine BAE Sakini VİZESİ alma hakkı vermezler. Bu nedenle de daha ucuzdurlar. Diğer yargı alanlarındaki offshore (sınır ötesi) şirketlerine kıyasla kayda değer bir şekilde daha prestijli olarak kabul edilirler; çünkü uluslararası kara listelerde görünmezler, anonim bankacılığa hem şirket hem de sahipleri açısından sorunsuz olanak sağlarlar –uluslararası bilgi alışverişi sözleşmeleri söz konusu değildir – (BAE dışı şirketler, örneğin Seyşeller, BVI veya Birleşik Krallık şirketleri, BAE'de bir banka hesabı açtırmak konusunda kayda değer gecikme, maliyet ve zorluklarla karşılaşılır) ve sağlıklı bir ekonomik ortamda iş yapan iyi sermayeli, dayanıklı bankalardan faydalanırlar.

Başvuru / Tescil / Ruhsatlandırma Süreci:

İlgili makamlara basit bir başvuru; sadece faaliyet, banka referansları, pasaport kopyaları ve nihai sahipler / hissedarlar için hizmet faturaları gerektirir.

Yukarıdakiler sağlandıktan sonra bir günde tescil.

Banka hesapları (BAE'de banka hesapları konusunda aşağıdaki notlara bakın) – bankayla görüşme ve başvurunun verilmesi için BAE'ye fiilen ziyaret gerekliliği – verdikten sonra 2 günlük süre.

Ücretler:

1. Yıl – 2.060 \$ (970\$ 1. yılın yıllık ücretleri için + resmi ücretler 1.090\$)